

## Comparación de Renovar Detroit y los Programas de reparación de emergencia de viviendas de adultos mayores

<b>¿Cómo se compara el programa existente de la ciudad de Reparación de emergencia de viviendas de adultos mayores con el nuevo programa de Reparación de la vivienda Renovar Detroit?</b>	
<p>Si bien hay numerosas similitudes entre los dos programas, Renovar Detroit y los programas de reparación de emergencia de viviendas de adultos mayores (SEHR, por sus siglas en inglés) no son iguales. Se recomienda a los propietarios que actualmente se encuentran en la lista de espera del SEHR que se inscriban en el programa de Reparación de la vivienda Renovar Detroit. La inscripción en Renovar Detroit no afecta el lugar del propietario en la lista de espera del SEHR. Si un propietario en la lista de espera del SEHR es seleccionado para Renovar Detroit, el propietario podrá elegir en qué programa desea participar. Consulte a continuación la descripción de las diferencias específicas entre los programas.</p>	
<b>RENOVAR DETROIT</b>	<b>REPARACIÓN DE EMERGENCIA DE VIVIENDAS DE ADULTOS MAYORES (SEHR)</b>
<b>¿Quién es elegible?</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Personas mayores de 62 años o personas con una discapacidad (beneficiarios del SSD/SSI)</li> <li>2. Personas con HOPE (Exención del impuesto a la propiedad) de 2021 aprobada</li> <li>3. Personas sin ningún subsidio de reparación del hogar por \$10 000 o más de la ciudad de Detroit en los últimos 10 años.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Personas mayores de 62 años o personas mayores de 55 años con una discapacidad (beneficiarios del SSD)</li> <li>2. Debe ser un propietario ocupante con capacidad de presentar un comprobante de propiedad y ocupación</li> <li>3. Debe estar al día con el impuesto a la propiedad o debe estar al día en un plan de pago</li> <li>4. Los ingresos no deben ser superiores al 50 % del Ingreso promedio del área (AMI), con la posibilidad de presentar un comprobante de ingresos.</li> </ol>
<b>¿Qué se puede reparar?</b>	
<p>Fase 1: Reemplazo del techo</p> <p>Fase 2: A determinar</p>	<p>Las reparaciones de emergencia se completarán hasta \$15 000. (por ej., ventanas, plomería, techo, trabajos eléctricos, calentador de agua, calderas, rampas, etc.)</p>
<b>¿Cómo se seleccionan los participantes?</b>	
<p>A los solicitantes elegibles se les asignará un puntaje de reparación del hogar de acuerdo con los criterios siguientes. Se seleccionarán las 1000 solicitudes con mayor puntaje para la Fase 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Duración de la titularidad</li> <li>• Nivel de exención HPTAP/HOPE</li> <li>• Cantidad de personas del grupo familiar</li> <li>• Verificación de inclusión en la lista de espera SEHR o aplazamiento de Wayne Metro Weatherization solo para el techo</li> <li>• Si es necesario, se utilizará la condición del techo basada en una evaluación para desempatar</li> </ul>	<p>Los solicitantes se seleccionan por orden de llegada. Actualmente, la lista de espera supera los 2000 residentes que esperan ingresar al proceso de admisión.</p>
<b>¿Cómo pueden inscribirse los residentes?</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Las solicitudes para la Fase 1 de Renovar Detroit están abiertas del 1 de octubre al 31 de octubre de 2021 y pueden enviarse por teléfono o en línea.</li> <li>• Llame al 313.244.0274 para presentar su solicitud por teléfono</li> <li>• Ingrese a <a href="http://www.detroitmi.gov/RenewDetroit">www.detroitmi.gov/RenewDetroit</a> y pulse "Apply for Renew Detroit" (Inscribirse en Renovar Detroit)</li> <li>• Las solicitudes para la Fase 2 se habilitarán en 2022.</li> </ul>	<p>Ya no se aceptan nombres en la lista de espera a partir del 1 de octubre de 2021.</p>