

مقارنة بين برنامجي تجديد ديترويت والإصلاحات الطارئة لمنازل كبار السن

| ما أوجه المقارنة بين برنامج الإصلاحات الطارئة لمنازل كبار السن القائم وبرنامج تجديد ديترويت الجديد لإصلاحات المنازل؟ | |
|--|---|
| <p>بينما هناك العديد من أوجه الشبه بين البرنامجين، لكن برنامجي تجديد ديترويت وSEHR لإصلاحات المنازل ليسا متماثلين. نحث مالكي المنازل الموجودين حاليا في قائمة انتظار برنامج SEHR على تقديم طلب للانضمام إلى برنامج تجديد ديترويت لا يؤثر على وضع مالكي المنازل في قائمة انتظار برنامج SEHR. إذا تم اختيار أحد مالكي المنازل الموجودين في قائمة انتظار برنامج SEHR من أجل الانضمام إلى برنامج تجديد ديترويت، فسوف يتمكن مالك المنزل من اختيار البرنامج الذي يود المشاركة فيه. الرجاء الاطلاع على الأوصاف التالية من أجل التعرف على الاختلافات المحددة بين البرنامجين.</p> | |
| تجديد ديترويت | الإصلاحات الطارئة لمنازل كبار السن (SEHR) |
| مَن المؤهل؟ | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. شخص بعمر 62 عاما أو أكبر أو شخص معاق (يحصل على التأمين الاجتماعي ضد الإعاقة/دخل الضمان الاجتماعي التكميلي) 2. شخص حاصل على الموافقة للمشاركة في برنامج HOPE لعام 2021 (إعفاء الضرائب العقارية لمالكي المنازل) 3. عدم الحصول على منحة إصلاح منزل بقيمة 10.000 دولار أمريكي أو أكثر من مدينة ديترويت في آخر 10 أعوام. | <ol style="list-style-type: none"> 1. شخص بعمر 62 عاما أو أكبر أو شخص معاق (يحصل على التأمين الاجتماعي ضد الإعاقة/دخل الضمان الاجتماعي التكميلي) 2. يجب أن يكون شاغلا مالكا مع القدرة على تقديم دليل ملكية وإشغال 3. يجب أن يكون قد سدد آخر دفعة من الضرائب العقارية أو سدد آخر دفعة من أقساط المدفوعات 4. يجب ألا يزيد الدخل على 50% من الدخل المتوسط للمنطقة (AMI)، مع القدرة على تقديم دليل دخل. |
| ما الذي يمكن إصلاحه؟ | |
| المرحلة الأولى: استبدال الأسقف | سوف يتم تنفيذ إصلاحات الطوارئ بقيمة تصل إلى 15.000 دولار أمريكي. (مثل؛ النوافذ، السباكة، الأسقف، الأعمال الكهربائية، سخان المياه، الموقد، المنحدرات، إلى آخره) |
| المرحلة الثانية: لم يتم التحديد بعد | |
| كيف يتم اختيار المشاركين؟ | |
| <p>سوف يتم تخصيص درجة لإصلاحات المنازل للمتقدمين المؤهلين حسب المعايير التالية.</p> <p>سوف يتم اختيار المتقدمين الحاصلين على أعلى 1000 درجة للمرحلة الأولى.</p> <ul style="list-style-type: none"> • طول ملكية المنزل • مستوى الإعفاء في برنامج HPTAP/HOPE • عدد أفراد الأسرة • قائمة انتظار SEHR المحققة أو تأجيل وبين مترو للأسقف فقط ضد العوامل الجوية • عند الضرورة، سوف يتم استخدام حالة السقف بناء على التقييم كمعيار فاصل لحسم الأولوية | <p>يتم اختيار المتقدمين على أساس الأولوية لمن سبق. تتخطى قائمة الانتظار حاليا 2000 من السكان ينتظرون دخول عملية التسجيل.</p> |
| كيف يمكن للسكان التقديم؟ | |
| <ul style="list-style-type: none"> • طلبات المرحلة الأولى من برنامج تجديد ديترويت مفتوحة من 1 أكتوبر إلى 31 أكتوبر 2021 ويمكن إرسال الطلبات عبر الهاتف أو الإنترنت. • اتصل بالرقم 313.244.0274 لتقديم طلب عبر الهاتف • تفضل بزيارة www.detroitmi.gov/RenewDetroit وانقر فوق "Apply for Renew Detroit" (تقديم طلب لبرنامج تجديد ديترويت) • سوف يتم فتح الطلبات للمرحلة الثانية في عام 2022. | لا يتم قبول الأسماء الواردة في قائمة الانتظار اعتبارا من 1 أكتوبر 2021. |