

دليل فتح الأعمال التجارية

هناك خمس مراحل لفتح أعمال تجارية في
مدينة ديترويت

[شعار]
أخبار مدينة ديترويت
شراكة الطفولة المبكرة

[شعار]
DEGC
شركة ديترويت للنمو الاقتصادي

[شعار]



دليل فتح الأعمال التجارية — الدليل الإرشادي لرعاية الأطفال

تلتزم مدينة ديترويت بتوفير خدمة رعاية أطفال عالية الجودة لمواطنينا. وتعد مجموعة الأدوات هذه دليلاً إرشادياً لكتيب دليل المدينة لفتح الأعمال التجارية، وتقدم معلومات عن التراخيص والتصاريح والفتح المتعلقة بأعمال تجارية خاصة برعاية الأطفال. وتتطلب أعمال رعاية الأطفال في الولاية الحصول على ترخيص من إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية بولاية ميشيغان (LARA)، وهي عملية منفصلة عن متطلبات فتح الأعمال بالمدينة. ويقدم هذا الدليل التوجيهات الخاصة بكلتيهما. ومع ذلك، يمكن العثور على مزيد من التفاصيل حول عملية إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية بولاية ميشيغان (LARA)، على موقع الويب michigan.gov/michildcare تحت علامة تبويب «مقدمو خدمات الترخيص» (Licensed Providers) أو عن طريق الاتصال بالمكتب الميداني لإدارة LARA بمدينة ديترويت على (313) 456-0380.

آخر مستجدات فيروس كورونا
المستجد (كوفيد-19)

بسبب فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، يتم تحديث الإرشادات الخاصة بكيفية تشغيل مرافق رعاية الأطفال بصورة متكررة. ومن أجل الحصول على آخر مستجدات حول التغييرات التي تطرأ على القواعد المتعلقة بكيفية تقديم الخدمات للأطفال والأسر في الأماكن العامة، يتطلب منك التسجيل لتلقي التنبيهات ورسائل البريد الإلكتروني من إدارة LARA ومن إدارة الصحة والخدمات الإنسانية بولاية ميشيغان.

بدء العمل

قبل أن تشرع في العمل، من الضروري أن تعرف تصنيف أعمالك التجارية الخاصة برعاية الأطفال. فسوف يحدد حجم أعمالك ومشروعك المتطلبات التي يكون عليك تلبيتها من أجل الفتح وتدبير تكاليف الطلب واحتياجات التوظيف وتكاليف المرافق، والمزيد.

فيما يلي بعض الأسئلة التي قد تأخذها في الاعتبار عندما تقرر الحجم الذي تريد أن تكون عليه أعمالك التجارية الخاصة برعاية الأطفال:

- هل تريد أن تعمل من المنزل؟ مع آخرين؟
- هل سوف يكون في إمكانك تلبية متطلبات التوظيف لإقامة مركز؟ (للاطلاع على تفاصيل بخصوص متطلبات التوظيف، قم بزيارة موقع إدارة LARA الإلكتروني)
- هل سيكون في استطاعتك تغطية التكاليف الثابتة مثل عمليات التفتيش الأساسية والدورية (الحريق، الصحة البيئية، الرصاص، الملاعب، فرن الوقود، سخان المياه، غاز الرادون، إلخ)، والمرتببات وتدريب ومكافآت الموظفين والمرافق والضرائب وصيانة المركز؟
- هل حجم عقارك مثالي بالنسبة لنوع الأعمال التجارية التي تريدها؟ لا تنس أن تفكر في وجود مساحة للعب الخارجي.
- هل يقدم مشروعك الرعاية لمجموعات عمرية معينة (الأطفال الرضع وحديثو المشي، الأطفال في سن المدرسة) أو يعمل على تحقيق احتياجات خاصة أخرى (الرعاية الليلية، المواصلات). قد يتم تطبيق متطلبات ترخيص خاصة

مع أخذ ما سبق في الاعتبار، قم بتحديد نوع الأعمال التجارية التي تود أن تحصل على ترخيص لها:

<p>مركز رعاية الأطفال عبارة عن مرفق في مبنى عام يقدم الرعاية لطفل واحد أو أكثر تحت سن 13 لمدة تزيد عن أسبوعين متتاليين.</p>	<p>الرعاية المنزلية للمجموعات رعاية أطفال منزلية لعدد 1-12 طفل من غير الأقرباء لمدة تقل عن 24 ساعة في اليوم (تتطلب جلسة استماع شرطية لاستخدام الأرض، رسوم)</p>	<p>الرعاية المنزلية للأسرة رعاية أطفال منزلية لعدد 1-6 أطفال من غير الأقرباء لمدة تقل عن 24 ساعة في اليوم</p>
--	---	--

يشير مصطلح الرعاية المنزلية للمجموعات المذكور في هذا الدليل إلى رعاية الأطفال تحت سن 18 سنة.

* سوف تكون هناك حاجة إلى توجيه قبل استخراج التراخيص بالنسبة لكل دور رعاية الأطفال. سوف يتغير الإطار الزمني لعملية الترخيص حسب طول الفترة الزمنية التي يتمكن فيها مقدم الطلب من تقديم كافة المواد اللازمة واستيفاء كافة المتطلبات. بالنسبة لمراكز رعاية الأطفال، قد تستغرق عمليات تفتيش المدينة وإصدار التصاريح فترة أطول من المتوقع.

التنقل عبر أعمال التقسيم إلى مناطق

تحتاج أعمال رعاية الأطفال إلى النظر في تخصيصات التقسيم إلى مناطق والتكاليف المحتملة للتقسيم إلى مناطق عند التخطيط لتحديد أماكن فتح الأعمال.

أين يسمح التقسيم إلى مناطق بمراكز رعاية الأطفال؟

يمكنك الكشف عن وضع عقارك بالنسبة للتقسيم إلى مناطق عن طريق زيارة detroitdevelopment.org والنقر فوق "الفرص" (opportunities). قم بإدخال عنوان للحصول على معلومات إضافية عن الملكية.

التكاليف المحتملة

- مراجعة الخطة المبدئية (مجانيًا)
- استشارة الخطة المبدئية (اختياري - 250 دولار للاستشارة، 350 دولار لاستشارة إدارة الحرائق)
- رسوم السماح (تبدأ من 150 دولار، حسب نطاق الإنشاء وتكاليف إعادة البناء)
- رسوم التفتيش (134 دولار لكل عملية تفتيش، ويعتمد عدد عمليات التفتيش المطلوب على نطاق السماح)
- جلسة الاستماع الخاصة لاستخدام الأرض (مطلوبة للرعاية المنزلية للمجموعات - 1000 دولار) سوف تعمل إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة على إعداد خطة دفع لمقدمي الخدمات ذوي الدفعات المنخفضة حتى مبلغ 50 دولار/الشهر كحد أدنى، اتصل بقسم تقسيم المناطق على الرقم 313-224-1317.

مركز رعاية الأطفال	الرعاية المنزلية للمجموعات (أطفال)	الرعاية المنزلية للأسرة	فئات أكواد تقسيم المناطق	تقسيم الأحياء إلى مناطق
			غير مسموح به	مفتاح الرموز: قانونًا شرطيًا
			يخضع لموافقة المجلس	
المناطق السكنية				
			1R- منطقة سكنية تقيم بها أسر منفردة	مناطق يعيش فيها الناس. تتراوح المناطق ما بين منازل تقيم فيها أسر منفردة ومناطق كثيفة السكان في وحدات مؤجرة
			2R- منطقة سكنية تقيم في كل وحدة منها أسرتان	
			3R- منطقة سكنية منخفضة الكثافة	
			4R- منطقة سكنية على شارع رئيسي	
			5R- كثافة متوسطة	
			6R- منطقة سكنية عالية الكثافة	
المناطق التجارية/مناطق الأعمال				
			1B- أعمال مقيدة	مناطق توجد بها محلات بيع بالتجزئة ومكاتب وتتراوح ما بين مناطق أعمال صغيرة ومركز بيع بالتجزئة كبير
			2B- أعمال ومشروعات سكنية محلية	
			3B- تسوق	
			4B- أعمال عامة	
			5B- أعمال رئيسية	
			6B- خدمات عامة	
تطوير وتراكم خاص				
			PD	مناطق تتكامل فيها ماديًا ووظيفيًا استخدامات لا ترتبط عادة بعضها بعضًا
			PCA	
			1SD	
			2SD	
			4SD	

عملية إصدار التراخيص

بالنسبة لتراخيص رعاية الأطفال في ولاية ميشيغان، يكون على جميع مقدمي الخدمة:

استكمال فحص شامل للخبرة السابقة وعملية أخذ البصمات

الحصول على شهادة طبية وتقديم نتائج اختبارات الدرن إلى إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية

تتطلب تراخيص رعاية الأطفال للأسر والمجموعات عمليات التحقق من الخلفية المعرفية وأخذ البصمات بالنسبة لكل شخص في الأسرة يزيد عمره عن 18 سنة

بالإضافة إلى المتطلبات العامة للولاية لإصدار التراخيص، يكون على الرعاية المنزلية للمجموعات ومراكز رعاية الأطفال اتخاذ بعض الخطوات الإضافية لتكون متوافقة مع إدارة المدينة:

تتم المصادقة على الرعاية المنزلية للمجموعات على أساس كل حالة على انفراد. ولاستلام خطاب الموافقة على تقسيم المناطق كما هو مطلوب من قبل إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية لإصدار تراخيص المجموعات، يتطلب على مؤسسات رعاية الأطفال القيام بما يلي:

استكمال طلب تقسيم مناطق خاص لاستخدام الأرض

وضع مخطط لقطعة الأرض (ليس من المطلوب تقديم مراجعة رسمية لمخطط الموقع):

○ حدود العقار

○ أبعاد العقار

○ المساحة الخارجية

○ مخططات الطوابق (مطلوبة فقط للمستويات التي سوف يتواجد فيها الأطفال)

○ صور فوتوغرافية للأجزاء الخارجية من المنزل (تستخدم بدلاً من الارتفاعات الرأسية)

جلسات استماع مشروطة لاستخدام الأرض. التكلفة هي 1000 دولار سوف تعمل إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة (BSEED) على إعداد خطة دفع لمقدمي الخدمات ذوي الدفعات المنخفضة حتى مبلغ 50 دولار/الشهر كحد أدنى، بعد دفعة مقدمة قدرها 100 دولار. مزيد من المعلومات: قسم تقسيم المناطق، 224-1317 (313)

يشارك في جلسة استماع عامة، تتم جدولتها بمعرفة إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة، مما يتيح للجيران فرصة تفهم وبيان مخاوفهم بصوت مسموع حول كيفية تأثير أعمالك على المجتمع المحلي. سوف يتم إرسال إشعار إلى الجيران في حدود 300 قدم وإرسال بريد إلى منزلك.

في حالة الموافقة، سوف تتسلم منحة مشروطة لاستخدام الأرض

قم بتسجيل منحة مشروطة لاستخدام الأرض في سجل العقود والصكوك بمقاطعة واين

قم بتقديم طلب تصريح البناء وصورة من المنحة المسجلة والمخططات لتصريح تغيير الاستخدام إلى إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة.

احصل على وثائق أعمال التفتيش والمصادقات عن طريق الاتصال على 224-3202 (313)

قم بتقديم طلب للحصول على شهادة إشغال نهائية بالانتقال إلى الموقع الإلكتروني (detroitmi.gov/bseed) واستخدام البوابة الإلكترونية الجديدة. تأكد من أخذ موعد "تفتيش الإنشاء" (Construction Inspection) ثم حدد "الشهادة" (Certificate) تحت خانة الخدمة المطلوبة. ثم انتقل إلى البوابة الإلكترونية لملء نموذج "طلب الحصول على شهادة إشغال - C7" (Request for Certificate of Occupancy) وارسله بالبريد الإلكتروني إلى BSEED-Construction@detroitmi.gov. ملاحظة: على مقدمي الخدمة الانتظار فترة زمنية مدتها من 3 إلى 5 أيام لمعالجة الطلب.

سوف يكون على مراكز رعاية الأطفال، خاصة تلك التي تكون مرافقها ومبانيها منشآت حديثة أو تم تجديدها قبل الفتح، إجراء مراجعات للمخططات والحصول على تصاريح البناء قبل الإنشاء وطلب إصدار التراخيص. اطلع على الفقرتين 3 و4 من دليل فتح الأعمال التجارية لمعرفة المزيد من التفاصيل عن الإنشاء والحصول على التصاريح من المدينة.

إذا كنت تقوم بتجديد مبنى ما كان قبل ذلك شيئاً آخر خلاف مركزاً لرعاية الأطفال، فمن الأهمية أن تتم مراجعة المخططات بالنسبة لأي عمل جاري القيام به. كما يجب عليك أيضاً تغيير تصنيف الاستخدام القانوني للمبنى ليناسب أعمالك التجارية الجديدة. وإذا كان مركز رعاية الأطفال الخاص بك قد سبق تخصيصه بشكل قانوني كمركز لرعاية الأطفال ولا حاجة للقيام بأية أعمال إنشائية، فإنه يكون عليك تقديم طلب للحصول على شهادة امتثال من قسم صيانة العقارات بإدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة قبل الفتح. حدد موعداً عن طريق البوابة الإلكترونية لإدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة على DetroitMI.gov/bseed. اتصل على الرقم 628-2451 (313) لطرح أية أسئلة في هذا الخصوص.

موارد إضافية لمقدمي خدمة رعاية الأطفال بمدينة ديترويت

المؤسسة	نوع دعم مقدم الخدمة	أين تجدهم
ACCESS (الوصول)	مركز المجتمع العربي للخدمات الاقتصادية والاجتماعية.	Accesscommunity.org
Grand Innovation (الإبداع العظيم)	دعم صغير للأعمال.	Grandinnovation.org
Black Family Development (تنمية الأسر السود)	خدمات دعم الأسرة والطفل للأسر ومقدمي الخدمة.	Blackfamilydevelopment.org
Brightmoor Quality Initiative/ Scholarship (المبادرة/المنحة الدراسية الممتازة من برايمور)	دعم تنمية ممتاز لمقدمي الخدمة.	Highscope.org/project/brightmoor
Brilliant Detroit (مدينتي ديترويت المتألقة)	خدمات دعم للأسرة والطفل والمجتمع المحلي (التركيز على صفر إلى 8)	Brilliantdetroit.org
Build Institute (مؤسسة البناء)	دعم صغير للأعمال.	Buildinstitute.org
Detroit 0% Interest Home Repair Loans (فروض إصلاح المنازل بفائدة 0% من مدينة ديترويت)	معلومات عن قروض إصلاح المنازل (مقدمو خدمات تتعلق بالمنازل)	Detroitloans.org/
Detroit Early Learning (برنامج التعلم المبكر في مدينة ديترويت)	موقع إلكتروني أنشأه شركاء برنامج التعلم المبكر في مدينة ديترويت ليتمكن مقدمو الخدمة من الوصول إلى أنواع متعددة من الموارد على موقع إلكتروني واحد.	DetroitEarlyLearning.org
Detroit Early Learning Coaching Initiative (المبادرة التوجيهية لبرنامج التعلم المبكر في مدينة ديترويت)	توجيه تعليمي ودعم للمناهج في الموقع.	Ecic4kids.org/detroit-coaching-initiative
Detroit School's Guide from the Community Education Commission (دليل مدارس ديترويت من لجنة التعليم المجتمعي)	يشتمل دليل المدارس في جميع أنحاء المدينة حاليًا على موارد التعلم المبكر ومعالم موقع التعلم المبكر.	DetroitSchoolsGuide.org
Detroit Score (مجموع نقاط ديترويت)	دعم صغير للأعمال.	DetroitScore.org
Detroit Open for Business Guide (دليل فتح الأعمال التجارية بمدينة ديترويت)	مصدر شامل يعمل على توجيه رواد الأعمال من خلال عملية بدء أعمالهم التجارية في مدينة ديترويت.	Degc.org/small-business/small-business-resources
Detroit SOARs Scholarship (منحة سور الدراسية بمدينة ديترويت)	منح دراسية للأسر على أساس الدخل.	Greatstartwayne.org/detroit-soars
IFF	مؤسسة إقراض واستشارات عقارية وتنمية لمقدمي الخدمة، لا تهدف إلى الربح.	IFF.org
Improve Detroit (رفع مستوى مدينة ديترويت)	تطبيق للتواصل مع إدارات خدمات المدينة.	Detroitmi.gov/improvedetroit
Great Start Collaborative (خدمة تعاونية عظيمة لبدء الأعمال)	خدمات دعم لمقدمي الخدمة والأسر.	Greatstartwayne.org
Great Start to Quality (GSQ) (بداية رانعة نحو الجودة)	نظام بداية رانعة نحو الجودة (GSQ) هو نظام تصنيف جودة ورفع مستوى بولاية ميشيغان (QRIS) يدعم برامج ومقدمي خدمة للطفولة المبكرة.	Greatstarttoquality.org
Hope Starts Here (الأمل يبدأ هنا)	مبادرة على مستوى المدينة تعمل على تقوية نظام تعليم الطفولة المبكرة بمدينة ديترويت.	HopeStartsHereDetroit.org
Leaps & Bounds (على قدم وساق)	خدمات دعم أسري.	Leapsandbounds.org
ميزة أعمال التعلم المبكر في ولاية ميشيغان (MELBA)	برنامج عضوية على مستوى الولاية للحفاظ على استمرارية أعمال ومشروعات رعاية الأطفال.	Ecic4kids.org/melba/
Talking is Teaching (الحديث يُدرس)	حملة للتوعية العامة والعمل تقوم بمساعدة الآباء في تعزيز العقول المبكرة لأطفالهم وتطوير مفرداتهم اللغوية من خلال إجراءات يومية بسيطة.	Talkingisteaching.org
United Way Early Learning Communities (مجتمعات تعلم مبكر من يونايتد واي)	رابط بعمليات المسح التنموي وتحسين الجودة ومصادر تعلم القراءة والكتابة وشبكات الآباء.	Unitedwaysem.org

التوجيه السابق لمقدمي الرعاية المنزلية للأسر والمجموعات من قبل إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية

يجب على مقدمي رعاية الأسر والمجموعات المشاركة في جلسة إعداد وتوجيه يتم ترتيبها بواسطة مكتب إصدار التراخيص المحلي المعني. ويمكن الغرض من الإعداد والتوجيه في مراجعة قواعد وقوانين توقعات الترخيص وإعدادك للتفتيش الخاص بتراخيصك.

عمليات تفتيش إضافية للمراكز

تفتيش الصحة البيئية

تقوم إدارة الصحة بمدينة ديترويت باستكمال تفتيش الصحة والسلامة البيئية المطلوب من قبل إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة بالولاية من أجل فتح مركز لرعاية الأطفال.

- عادة لا يكون هذا التفتيش مطلوبًا بالنسبة لرعاية الأطفال المنزلية للمجموعات.
- قم بترتيب موعد تفتيش عن طريق استكمال نموذج طلب تفتيش الصحة البيئية الذي يمكن الحصول إليه على detroitmi.gov/health
- يمكن العثور على قوائم التحقق من بنود التفتيش في دليل المساعدة الفنية من إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة.

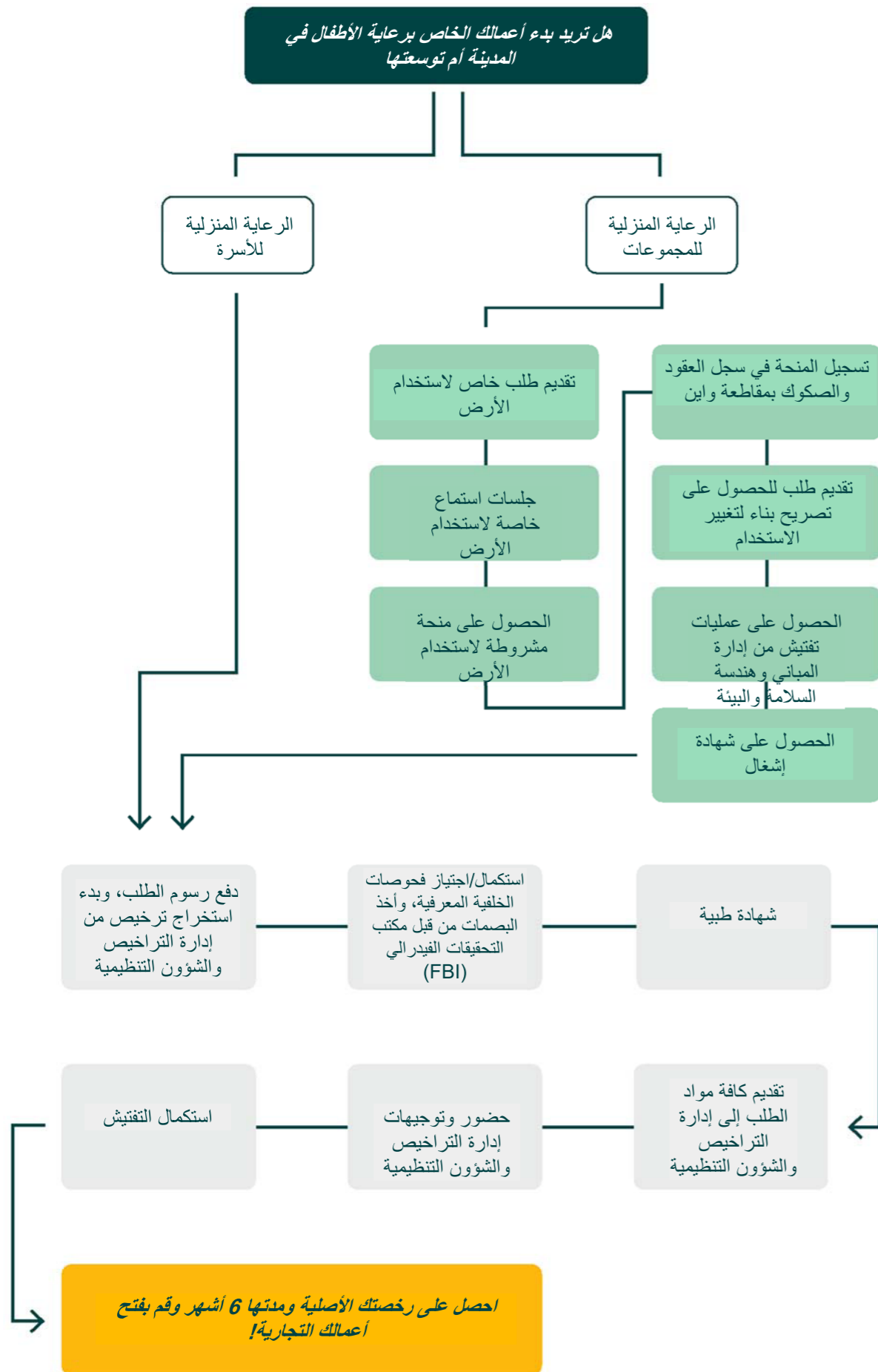
جهة الاتصال

منسق الصحة والسلامة البيئية بإدارة الصحة بمدينة ديترويت، (313) 876-4715

تفتيش الرصاص والحريق

يجب على مقدمي الخدمة الراغبين بفتح مراكز لرعاية الأطفال استكمال واجتياز تفتيش حريق سنوي من مفتش حريق معتمد. ويجب أيضًا على المراكز التي في مباني مقامة قبل عام 1978 استكمال تقييم مخاطر الرصاص من مقيم معتمد لمخاطر الرصاص. يمكنك العثور على مزيد من المعلومات عن أعمال التفتيش لمراكز رعاية الأطفال على michigan.gov/michildcare.

مقدمو خدمة الرعاية المنزلية للأسر والمجموعات



رحلتك لفتح مشروع رعاية أطفال في مدينة ديترويت

استعرضت الصفحات السابقة بعض الأشياء التي قد تريد أخذها في الاعتبار قبل تحديد نوع مشروع رعاية الأطفال الذي تدرس فتحه. وكل منه له ترخيصه الخاص ويسمح بمسار يتضمن توقيتات زمنية وأصحاب مصلحة ورسوم وأعمال ورقية مختلفة. وقد وضعنا تلك الخطوات في خريطة عمل تم تصميمها للمساعدة في وصول أعمالك ومشروعك إلى خط النهاية.

ويمكن الاطلاع على خريطة العمل لخدمة الرعاية المنزلية للأسر والمجموعات في الصفحة التالية. وبالنسبة لمراكز رعاية الأطفال، يرجى الانتقال إلى الصفحة التالية. ملاحظة: يجب على مقدمي الخدمة إدراك، عن طريق عملية التطبيق (المتاحة على Michigan.gov/lara) ما إذا كانوا يخططون لبرنامج يقوم على مركز أم برنامج منزلي.

“أحب أن أوجه مقدمي الخدمة الجدد، وسوف يساعدني هذا الدليل بالفعل في مساعدة الآخرين وتوجيههم في عملية فتح مواقعهم الخاصة. ونصحتي لأي مقدم خدمة جديد هي القيام بعملية البحث الخاصة بك، واستخدام هذا الدليل، ولن نندم على ذلك!”

لاشون بريدجيز، المؤسس والمدير العام
مركز تعلم البدايات المباركة (أوسبورن)

مقدمو خدمة مركز رعاية الأطفال

هل تريد بدء مركز رعاية أطفال في المدينة أم توسعته

هل ستستأجر مركزك أم أنه مملوك لك؟



هل تم تقسيم الموقع إلى مناطق بصورة قانونية في وقت سابق كمركز لرعاية الأطفال بواسطة المدينة؟

سوف تقوم إدارة إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة بمراجعة ثانية للاستخدام القانوني للعقار

نعم

لا

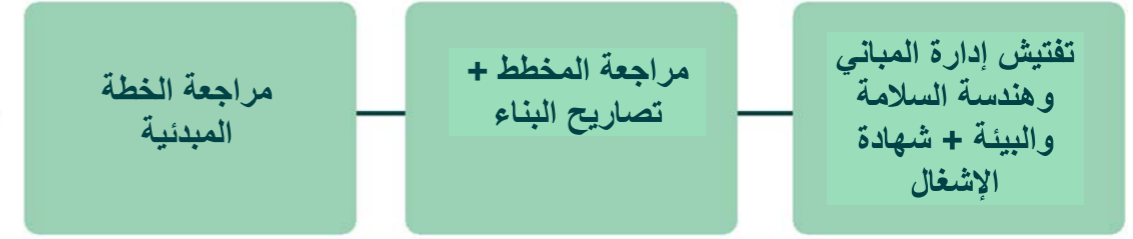
هل سيكون إنشاء جديد أم إعادة تصميم؟

نعم

لا

عمليات تفتيش إدارة المباني وهندسة السلامة والبيئة

شهادة الامتثال



يمكن أن يؤدي البدء في عمليتي إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية والمدينة في نفس الوقت إلى توفير وقتك

دفع رسوم الطلب، وبدء استخراج ترخيص من إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية

استكمال/اجتياز فحوصات الخلفية المعرفية، وأخذ البصمات من قبل مكتب التحقيقات الفيدرالي (FBI)

شهادة طبية

تفتيش الرصاص للمباني المقامة قبل عام 1975

تفتيش الحريق

اطلب تفتيش الصحة البيئية من الصحة إدارة الصحة

تقديم كافة مواد الطلب إلى إدارة التراخيص والشؤون التنظيمية

استكمال التفتيش

احصل على رخصتك الأصلية ومدتها 6 أشهر وقم بفتح مركزك!