



Recuperación tras desastres

Junio de 2021: tormenta severa

Subvención en bloque para desarrollo comunitario – Recuperación tras desastres (CDBG-DR)

Borrador de la primera enmienda sustancial al plan de acción | marzo de 2024

Agenda de la reunión

De qué hablaremos hoy:

- Los fondos de recuperación tras desastres (DR) que concede el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. están directamente relacionados con el desastre declarado por el presidente en junio de 2021.
- Directrices y requisitos de financiamiento
- Pasos que debe implementar la ciudad para recibir y asignar los fondos de DR restantes
- Actividades de subvención propuestas para cumplir necesidades relacionadas con el desastre de junio de 2021
- Comentarios de la comunidad sobre las actividades de subvención propuestas



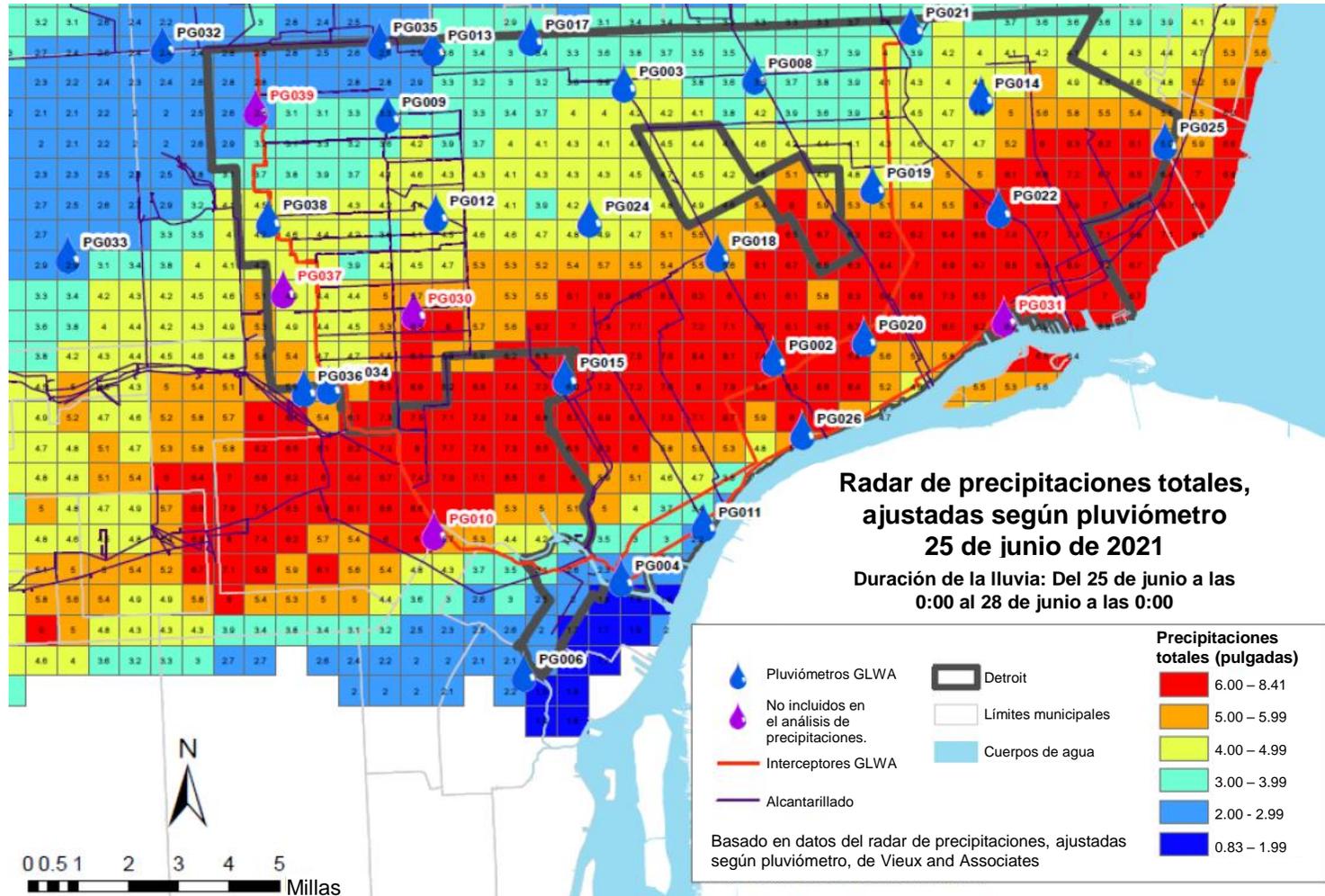
De qué no hablaremos hoy:

- Ayuda de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), incluyendo el desastre de agosto de 2023
- Reclamos por daños
- Reclamos de pequeños negocios
- Solicitudes existentes para el programa de protección y refuerzo de sótanos. Para consultas sobre el BBPP:
 - <https://detroitmi.gov/basementprotection>
 - DWSD-publicaffairs@detroitmi.gov
 - 313-267-8000
- Solicitudes existentes para el programa CDBG-DR de reparación de alcantarillado privado (PSRP). Para consultas sobre el PSRP:
 - PSRP@Detroitmi.gov
 - 313-900-7254



Descripción general de la concesión de la CDBG-DR

25-26 de junio de 2021, evento de tormenta severa (0.01 % de probabilidad)



De 6 a 8+ pulgadas de lluvia en 12 horas

- Capacidad del sistema muy sobrepasada
 - Sistema combinado de agua de lluvia y alcantarillado
 - Sistema de alcantarillado diseñado para una tormenta de 1.5 a 3 pulgadas en un período de 24 horas (1 % de probabilidad)
 - Interrupciones del suministro eléctrico de las estaciones de bombeo de Freud y Conner
 - Colapso de las líneas de servicio laterales del alcantarillado
- Se calcula que afectó a más de 30,000 grupos familiares.
 - El 82 % de los grupos familiares más afectados son de ingresos bajos o moderados.

¿Qué es la CDBG - Recuperación tras desastres?

El HUD concedió a la ciudad de Detroit \$95.2 millones para la *recuperación* tras la *tormenta de junio de 2021* (daños de agosto de 2021 y agosto de 2023 no elegibles).

RECUPERACIÓN

(\$82.8 millones concedidos)

Actividades que tratan la necesidad no cubierta de restaurar viviendas, infraestructuras o actividades económicas afectadas por el desastre de junio de 2021

- p. ej., reparación de infraestructura de alcantarillado/aguas pluviales

* Está prohibida la actividad de recuperación en zonas de inundación, excepto si el propietario tiene un seguro contra inundaciones.

MITIGACIÓN

(\$12.4 millones concedidos)

Actividades que aumentan la resiliencia o reducen el impacto de futuros desastres

- p. ej., infraestructura de protección contra inundaciones

Actividades elegibles para la CDBG-DR

Las actividades y programas financiados por la CDBG-DR deben responder a los impactos relacionados con el desastre del 25/26 de junio de 2021 que no hayan tratado completamente otras fuentes de financiamiento (FEMA, USACE).



Vivienda

- Rehabilitación o reconstrucción de viviendas
- Propietarios e inquilinos

Infraestructura

- Infraestructura de protección contra inundaciones
- Instalaciones públicas

Revitalización económica

- Reconstrucción de negocios

Pasos completados

Marzo de 2022	<i>Primera asignación anunciada por el HUD (\$57.6 millones)</i>
Noviembre de 2022	<i>Plan de acción presentado al HUD por \$47 millones Segunda asignación anunciada por el HUD (\$37.6 millones)</i>
Abril de 2023	<i>Plan de acción aprobado por el HUD por \$47 millones</i>
Julio de 2023	<i>Actualizaciones de certificación financiera presentadas al HUD por su solicitud</i>
Septiembre de 2023	<i>El Ayuntamiento acepta y recibe \$47 millones</i>
Noviembre de 2023	<i>Acuerdo de subvención recibido del HUD para la primera asignación</i>
Enero de 2024	<i>Lanzamiento del programa CDBG-DR de reparación de alcantarillado privado</i>
Marzo de 2024	<i>Primera enmienda sustancial para asignar el saldo restante de los \$47.6 millones de la CDBG-DR</i>

Estado del programa de reparación de alcantarillado privado

En el plan de acción original se asignaron \$43,211,450 al programa de reparación de alcantarillado privado (antes “programa de protección y refuerzo de sótanos” o BBPP). El programa se lanzó oficialmente en enero de 2024.

Este programa solo está disponible en 22 barrios, ubicados en D4, D6 y D7.

Más información sobre la elegibilidad y cómo solicitar este programa: <https://tinyurl.com/CDBG-DR-PSRP>

Formulario de preselección	N.º de residentes
Formularios de preselección completados	394
Formularios de preselección revisados por el personal	394
Formularios de preselección aprobados y listos para la recepción	207
Residentes que no cumplen los requisitos de elegibilidad	185
Residentes con formularios de preselección incompletos	2

Enmienda sustancial sobre la CDBG-DR

- En algunos casos, el HUD requiere que la HRD avise a los residentes de los cambios en el plan de acción para la CDBG-DR. Este proceso se llama “enmienda sustancial”.
- Se produce una enmienda sustancial cuando la HRD agrega o quita actividades de su plan de acción, cambia los criterios de elegibilidad de los programas o desplaza \$3 millones o más de una actividad a otra.
- Hoy hablaremos de la primera enmienda sustancial - la HRD agrega nuevas actividades.



Nuevas actividades de subvención propuestas

Asignación actual de la CDBG-DR y asignación restante

El Congreso asignó fondos para los desastres declarados en 2021 a nivel federal por medio de dos proyectos de ley de financiamiento (primer aviso de concesión en marzo de 2022; segundo aviso de concesión en noviembre de 2022).

La **asignación total para Detroit es de \$95,228,000.**

El Ayuntamiento y el HUD aprobaron previamente **\$47,591,000 de la asignación total** para la planificación y la administración del programa de reparación de alcantarillado privado (PSRP), antes llamado BBPP. **Quedan \$47,637,000 por asignar.**

Asignación total	\$95,228,000
DWSD - PSRP (Vivienda)	-\$43,211,450
Planificación	-\$1,500,000
Administración	-\$2,879,550
Saldo para asignar	\$47,637,000



Actividades propuestas presupuestadas

Asignación aprobada	\$95,228,000
DWSD - PSRP (Vivienda)	-\$43,211,450
Planificación	-\$1,500,000
Administración	-\$2,879,550
Saldo para asignar	\$47,637,000

Nuevas actividades propuestas	
Viviendas de alquiler asequible	\$17,334,150
Infraestructura e instalaciones públicas	\$27,421,000
Planificación	\$1,000,000
Administración	\$1,881,850
Total	\$47,637,000



Proyectos de planificación

- Presupuesto de planificación aumentado de \$1.5 millones a \$2.5 millones
- \$1,95 millones del presupuesto total de planificación asignado a actividades específicas (enumeradas abajo)
- Los datos de estos planes se pueden consultar en la página 50 del plan de acción.

Proyectos de planificación	
Actualización del plan maestro de políticas - integración de la resiliencia, la sostenibilidad, la mitigación de peligros y la recuperación tras desastres	\$500,000
Planificación para clima extremo y adaptación	\$450,000
Plan de predesarrollo de adaptación de instalaciones críticas	\$400,000
Cerca del lado este de Jos. Estudio de aguas pluviales de Campau	\$220,000
Estudio de desagüe de aguas pluviales de Fischer	\$330,000
Estudio de alcantarillado para aguas pluviales de Meldrum	\$50,000
Total	\$1,950,000

Viviendas de alquiler asequible

Necesidades de vivienda no cubiertas en caso de desastre

- La FEMA calcula que el 75 % de las necesidades no cubiertas totales de Detroit corresponde a necesidades de vivienda.
- Los inquilinos representaron el 47 % del total de reclamos presentados a la FEMA.
- El desastre agravó la ya insuficiente disponibilidad de viviendas de alquiler asequible.



Necesidades de vivienda antes del desastre

Viviendas de alquiler asequible en Detroit

- Más de 122,000 viviendas están ocupadas por inquilinos, en su mayoría familias de ingresos bajos.
- Actualmente, la demanda de viviendas con **un alquiler mensual de \$1,250 dólares o menos supera la oferta** (brecha de aproximadamente 69,500 según datos de la ACS de 2021).
- Los grupos familiares que ganan el 80 % de la AMI o menos, y sobre todo los que ganan el 30 % de la AMI o menos, siguen sobrecargados por los costos de alquiler (destinan más del 30 % de sus ingresos totales a la vivienda). **En 2021, el 55,3 % de los inquilinos de Detroit estaban sobrecargados por los costos.**
- La mayor parte de las viviendas de alquiler disponibles en Detroit está envejeciendo, con sistemas inadecuados y peligros ambientales, condiciones **que se ven agravadas por los desastres.**

Programa de desarrollo de viviendas de alquiler asequible



Presupuesto total	\$17,334,150
Tipo de proyecto	<p>La ciudad identificará más adelante los proyectos específicos, pero algunos ejemplos de cómo podrían ser estos proyectos son:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inversiones en viviendas multifamiliares asequibles - incluye la nueva construcción o la rehabilitación en proyectos multifamiliares de 5 viviendas o más.• Rehabilitación de viviendas unifamiliares de alquiler - costos asociados al cumplimiento en las viviendas de la ordenanza sobre alquiler de la ciudad, incluyendo las deficiencias identificadas en la inspección de propiedades en alquiler (PRI) y la evaluación de riesgos en la inspección de plomo (LIRA)
Requisitos de elegibilidad	<p>La HRD emitirá un aviso de financiamiento disponible (NOFA) para posibles desarrolladores o subreceptores, y este NOFA incluirá requisitos adicionales del programa. Los beneficiarios (inquilinos) no deben ganar más del 80 % de la AMI.</p>

Instalaciones públicas e infraestructura

Necesidades no cubiertas de instalaciones públicas

El desastre de 2021 afectó a varios albergues de emergencia.

- 160 camas de albergues quedaron deshabilitadas, y los residentes se trasladaron a una ubicación temporal.
- Varios albergues sufrieron daños por inundación en los edificios, lo que impuso otros cambios, como la reubicación de los lugares donde se servían las comidas y de otras zonas del edificio a las que no se pudo tener acceso hasta que se solucionó la inundación.

Necesidades de instalaciones públicas antes del desastre

Vivienda para poblaciones vulnerables

- En el año fiscal 2022 se calculó un total aproximado de 8500 personas sin casa. El recuento de Continuum of Care calcula un aumento del 13 % de personas sin casa de 2021 a 2022.
- En cualquier noche de 2022*, más de **1600 personas estaban sin casa**, en la calle o en albergues. Al mismo tiempo, solo **había 1,270 camas disponibles en albergues de emergencia y viviendas de transición.**
- Las condiciones reportadas incluyen instalaciones con moho y fugas de agua en los sótanos; imposibilidad de acceso para personas con discapacidades; personas obligadas a dormir en sillas o catres en los sótanos del albergue de emergencia desbordado.

Infraestructura - Programa de rehabilitación de instalaciones públicas (albergues de emergencia)



Presupuesto total	\$18,000,000
Tipo de instalación	Albergues para personas sin casa
Requisitos de elegibilidad	La ciudad emitirá un aviso de financiamiento disponible (NOFA) para posibles subreceptores, que incluirá requisitos adicionales del programa.

Necesidades de infraestructura antes del desastre

Infraestructura

- El sistema de alcantarillado combinado solo estaba diseñado para soportar 3 pulgadas de lluvia en 24 horas.



Proyectos de infraestructura



**Presupuesto total
para infraestructura**

\$9,421,000

La HRD destinará a esta actividad una parte del presupuesto de mitigación.

Los proyectos se centrarán en mitigar los daños por inundaciones para mejorar los sistemas de agua y alcantarillado, con lo que los barrios serán más resilientes.

Los proyectos de infraestructura emprendidos con la CDBG-DR (mitigación) se centrarán en reducir los riesgos asociados a eventos climáticos extremos.

Se emitirá una enmienda al plan de acción cuando se hayan seleccionado los proyectos.

Presupuesto total de la CDBG-DR

Presupuesto de la CDBG-DR	
VIVIENDA – Programa de reparación de alcantarillado privado	\$43,211,450
VIVIENDA – Viviendas de alquiler asequible	\$17,334,150
INFRAESTRUCTURA - Rehabilitación de instalaciones públicas (albergues para personas sin casa)	\$18,000,000
INFRAESTRUCTURA – Mitigación de inundaciones	\$9,421,000
Planificación	\$2,500,000
Administración	\$4,761,400
Total	\$95,228,000



Cronograma: próximos pasos

Fecha límite	Tarea
Abril de 2024	<i>En proceso:</i> <i>Propuesta de actividades a las que destinar la subvención y recopilación de comentarios</i> 4/1: Audiencia pública virtual grabada - emisión de DON en toda la ciudad <i>4/8: Audiencia pública virtual - emisión de DON en toda la ciudad</i> <i>4/26: Cierre del período de comentarios del público</i>
Mayo de 2024	<i>Presentación de la enmienda sustancial al HUD para su revisión y aprobación (60 días)</i>
Junio-julio de 2024	<i>Aprobación por parte del HUD de la enmienda sustancial al plan de acción</i> <i>Presentación al Ayuntamiento para la aceptación y el financiamiento adecuado</i>
Septiembre de 2024	<i>Firma del acuerdo de concesión HUD/Detroit: comienza el período de desempeño de 6 años</i>

¡Manténganse informado!

Reuniones de COO:

Lunes 1 de abril, 5:00 p. m.

Lunes 8 de abril, 5:00 p. m.

Visite el sitio web en:

tinyurl.com/5am6tssu

- Ver grabaciones de reuniones
- Descargar presentaciones
- Revisar el plan de acción y las enmiendas
- Actualizaciones sobre el lanzamiento del programa
- Acceso al material en inglés, español, árabe y bengalí

Envíe cualquier comentario o preguntas por correo electrónico, a:

disasterrecovery@detroitmi.gov

Siga a la HRD en Instagram:

[@DetroitHRD](https://www.instagram.com/DetroitHRD)

