

Recursos para la estabilidad de la vivienda



Para los residentes de Detroit que necesiten ayuda para resolver un problema de vivienda, existen programas y recursos de la ciudad mediante socios comunitarios para ayudar. Esta lista representa recursos para consultas de servicios comunes y no es una lista exhaustiva de los recursos disponibles. Llame al servicio 2-1-1 de United Way para conectarse con recursos adicionales.

Si necesita REFUGIO INMEDIATO

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| Encuentre un refugio | Acceda a un refugio de emergencia poniéndose en contacto con CAM Detroit. | Llame a CAM Detroit al (313) 484-4449, 7a-8:30p, 7 días a la semana. Los veteranos pueden llamar al (313) 576-1580 (8a-6p) | www.camdetroit.org Visite el sitio web para obtener información de contacto actualizada, incluidas las horas de funcionamiento. |
|----------------------|---|--|--|

Si usted ALQUILA su casa

| | | | |
|---|---|---|--|
| Evite el desalojo | Es posible que haya apoyo legal gratuito, alquiler de emergencia y asistencia para la reubicación para mantener su vivienda. | Llame a la línea directa de prevención de desalojos de Detroit al (866) 313-2520. | www.DetroitEvictionHelp.com |
| Prevención de la ejecución hipotecaria | Make It Home (MIH) es un programa de compra de vivienda que ofrece a los inquilinos que viven en casas embargadas la opción de comprar su casa antes de la subasta de la ejecución hipotecaria. | Llame a United Community Housing Coalition al (313) 405-7726. | www.uchcdetroit.org |
| Obtenga asistencia con el agua | Asistencia con las facturas de agua (atrasadas y futuras) para los hogares de bajos ingresos. También hay recursos adicionales para reparaciones de plomería. | Complete la solicitud en línea o llame a Wayne Metro al (313) 386-WRAP (9727) | www.waynemetro.org/WRAP |
| Haga que las condiciones de la propiedad se cumplan | Si su arrendador no proporciona un hogar bien mantenido, puede presentar quejas sobre las violaciones del código de mantenimiento de la propiedad directamente a la ciudad de Detroit BSEED. | Póngase en contacto con BSEED en 313-628- 2451 para programar una inspección de la queja | Presente una queja relativa al alquiler https://app.smartsheet.com/b/form/efa41296fdc646dcadc3cbca2d6fd6ac |
| Conozca sus opciones | Un asesor en materia de vivienda puede ayudarle a entender sus derechos, a prepararse para comprar una casa y a identificar la asistencia adicional a la que puede optar. | Hay agencias certificadas de asesoramiento en materia de vivienda en Detroit dispuestas a ayudarle, encuentre una hoy mismo utilizando el directorio en línea o llame al 2-1-1. | www.michigan.gov/housingeducationlocator |
| Reducción del peligro de la pintura a base de plomo | Disfrute de actividades gratuitas de reducción del peligro de la pintura a base de plomo + reparaciones de emergencia en hogares con una mujer embarazada y/o un niño menor de 6 años que vive en la casa o lo visita regularmente. | Complete el formulario: bit.ly/DetroitLeadOut o llame al (313) 224-6380. | https://detroitmi.gov/departments/housing-and-revitalizationdepartment/residents |

Si usted es DUEÑO de su casa

| | | | |
|---|--|--|---|
| Asistencia para hipotecas, contratos de propiedad, servicios públicos e impuestos atrasados | El Fondo de Asistencia a los Propietarios de Viviendas de Michigan (MiHAF, por sus siglas en inglés) proporciona hasta \$25,000 a los propietarios de viviendas que están atrasados en el pago de la hipoteca (o contratos de tierras), los impuestos a la propiedad y los servicios públicos. | Vea la elegibilidad del programa y solicite en línea en el sitio web de MiHAF desde una computadora, un teléfono o una tableta. | www.michigan.gov/MIHAF o 844-7564423 |
| Obtenga un préstamo para reparaciones del hogar al 0% | Préstamos sin intereses para la reparación de la vivienda están disponibles para los hogares elegibles. Puntuación de crédito mínima de 560. Los préstamos van de \$5,000 a \$25,000 con pagos de \$40 a \$210/mes. | Visite el sitio web del programa para ver los requisitos de elegibilidad y solicitud y encontrar un centro de admisión de barrio cerca de usted. | www.detroitshomeloans.org |
| Reducción del peligro de la pintura a base de plomo | Disfrute de actividades gratuitas de reducción del peligro de la pintura a base de plomo + reparaciones de emergencia en hogares con una mujer embarazada y/o un niño menor de 6 años que vive en la casa o lo visita regularmente. | Complete el formulario: bit.ly/DetroitLeadOut o llame al (313) 224-6380. | https://detroitmi.gov/departments/housingand-revitalization-department/residents |
| Asistencia con el agua | Asistencia con las facturas de agua (atrasadas y futuras) para los hogares de bajos ingresos. También están disponibles recursos adicionales para las reparaciones de fontanería. | Complete la solicitud en línea o llame a Wayne Metro al (313) 386-WRAP (9727) | www.waynemetro.org/WRAP |



Recursos para la estabilidad de la vivienda

| | | | |
|---|--|--|--|
| Alivio de impuestos sobre la propiedad y prevención de ejecuciones hipotecarias | Los programas de la ciudad y el condado pueden ayudar a los propietarios de viviendas que reúnen los requisitos de ingresos para reducir los impuestos actuales y atrasados. Si usted gana menos de \$23,055 como un hogar de 1 persona o \$32,860 para un hogar de 4 personas, usted es elegible para una reducción total o parcial de su impuesto a la propiedad anual. Debe volver a solicitarlo anualmente. | Los residentes pueden solicitarlo en línea o programar una cita en persona o por teléfono para recibir ayuda con la solicitud. | www.detroitmi.gov/HOPE o llamar a Wayne Metro al (313)244-0274 para obtener ayuda. |
|---|--|--|--|

Recursos financieros generales

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| Asesoramiento financiero gratuito | Asesoramiento financiero individualizado y gratuito a través del Centro de Capacitación Financiera. Reduzca la deuda, mejore el crédito, acceda a los servicios bancarios. | Llame para programar una cita al (313) 322-6222. | www.detroitfec.org |
|-----------------------------------|--|--|--|

Actualizado el 21 de marzo de 2022