# বাসস্থানের স্থিতিশীলতার সংস্থান

**আবাসন সমস্যা সমাধানে সহায়তা প্রয়োজন এমন ডেট্রয়েট বাসিন্দাদের জন্য কমিউনিটি সহযোগীদের মাধ্যমে নগরীতে বিভিন্ন কর্মসূচি ও সংস্থানের (রিসোর্স) ব্যবস্থা রয়েছে। এই তালিকায় পরিষেবা সম্পর্কিত যেসব সাধারণ অনুসন্ধান করা হয় সেগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে এবং এটি উপলব্ধ সংস্থানগুলির সম্পূর্ণ তালিকা নয়। অন্যান্য সংস্থানের সাথে যোগাযোগ করার জন্য United Way-এর 2-1-1 নম্বরে কল করুন।**

## আপনার যদি জরুরি আশ্রয়ের প্রয়োজন হয়

| | | | |
|---|---|---|---|
| একটি আশ্রয় খুঁজে নিন | CAM Detroit-এর সাথে যোগাযোগ করে জরুরি আশ্রয়ের ব্যবস্থা করুন। | CAM Detroit-কে (313) 484-4449 নম্বরে কল করুন, সকাল 7 টা থেকে রাত 8:30 টা, সপ্তাহে 7 দিন। ভেটারানগণ (313) 576-1580 নম্বরে কল করতে পারেন (সকাল 8 টা থেকে সন্ধ্যা 6 টা) | www.camdetroit.org খোলা থাকার সময়সূচি সহ হালনাগাদ যোগাযোগের বিবরণের জন্য অনুগ্রহ করে ওয়েবসাইট দেখুন। |

## আপনি ভাড়াটিয়া হলে

| | | | |
|---|---|---|---|
| উচ্ছেদ প্রতিরোধ করুন | আপনাকে বাসস্থানে বহাল রাখতে বিনামূল্যে আইনি সহায়তা, ভাড়া, এবং স্থান পরিবর্তন সংক্রান্ত জরুরী সহায়তা পাওয়া যেতে পারে। | ডেট্রয়েট এভিকশন প্রিভেনশন হটলাইন (866) 313-2520 নম্বরে কল করুন। | www.DetroitEvictionHelp.com |
| ট্যাক্স ফোরক্লোজার (বন্ধকী বাতিল) প্রতিরোধ | মেইক ইট হোম (MIH) হচ্ছে বাড়ি-ক্রয় সংক্রান্ত একটি কর্মসূচি যা ফোরক্লোজড বাড়িগুলিতে বসবাসরত ভাড়াটিয়াদেরকে বাড়িগুলো নিলামে তোলার আগে কিনে নেওয়ার সুযোগ প্রদান করে। | ইউনাইটেড কমিউনিটি হাউজিং কোয়ালিশন-এ (313) 405-7726 নম্বরে কল করুন। | www.uchcdetroit.org |
| পানির জন্য সহায়তা নিন | নিম্ন-আয়ের পরিবারগুলোর জন্য পানির বিল (বকেয়া ও ভবিষ্যত বিল) সংক্রান্ত সহায়তা। পানির কল/পাইপ মেরামতের জন্য বাড়তি সংস্থানও রয়েছে। | অনলাইনে আবেদন করুন অথবা (313) 386-WRAP (9727) নম্বরে Wayne Metro-কে কল করুন। | www.waynemetro.org/WRAP |
| সম্পত্তির শর্তাবলীর প্রয়োগ | আপনার বাড়িওয়ালা যদি বাড়িটিকে ভালভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করতে ব্যর্থ হন, তাহলে সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ কোড লঙ্ঘনের জন্য আপনি সরাসরি সিটি অফ ডেট্রয়েট BSEED-এ অভিযোগ জমা দিতে পারেন। | অভিযোগটি পরীক্ষা করে দেখার জন্য একটি সময় ঠিক করার উদ্দেশ্যে 313-628- 2451 নম্বরে কল করে BSEED-এর সাথে যোগাযোগ করুন | ভাড়া সংক্রান্ত অভিযোগ করার জন্য https://app.smartsheet.com/b/form/efa41296fdc646dcadc3cbca2d6fd6ac |
| আপনার বিকল্পসমূহ জানুন | একজন হাউজিং কাউন্সেলর আপনাকে আপনার অধিকারগুলি বুঝতে, বাড়ি কেনার জন্য প্রস্তুত হতে এবং আপনি অতিরিক্ত যেসব সহায়তা পাওয়ার যোগ্য হতে পারেন সেগুলো চিহ্নিত করতে আপনাকে সাহায্য করতে পারেন। | ডেট্রয়েটে বিভিন্ন সনদপ্রাপ্ত হাউজিং কাউন্সেলিং এজেন্সী আছে যারা আপনাকে সহায়তার জন্য প্রস্তুত। অনলাইন ডিরেক্টরি থেকে অথবা 2-1-1 নম্বরে কল করে আজই কাউকে খুঁজে নিন। | www.michigan.gov/housingeducationlocator |
| শীসা-যুক্ত রং এর কারণে ক্ষতির ঝুঁকি কমানো | গর্ভবতী নারী এবং/অথবা 6 বছরের কমবয়সী শিশু বাস করে বা নিয়মিত বেড়াতে আসে এমন বাড়িতে শীসা-যুক্ত রং এর কারণে ক্ষতির ঝুঁকি কমাতে বিনামূল্যে প্রতিকার + জরুরি মেরামত সেবা গ্রহণ করুন। | ফরমটি পূরণ করুন: bit.ly/DetroitLeadOut অথবা (313) 224-6380 নম্বরে কল করুন। | https://detroitmi.gov/departments/housing-and-revitalizationdepartment/residents |

## আপনি বাড়ির মালিক হলে

| | | | |
|---|---|---|---|
| বন্ধক, জমির চুক্তি, ইউটিলিটি ও বকেয়া কর সংক্রান্ত সহায়তা | দি মিশিগান হোম ওউনার অ্যাসিসট্যান্স ফান্ড (MiHAF) বন্ধক (বা জমির চুক্তি), সম্পত্তি কর, এবং ইউটিলিটি বকেয়া থাকা বাড়ির | MiHAF ওয়েবসাইটে এই কর্মসূচিতে যোগদানের শর্তাবলী দেখুন এবং কম্পিউটার, | www.michigan.gov/MIHAF অথবা 844-7564423 |

# বাসস্থানের স্থিতিশীলতার সংস্থান

| | | | |
|---|---|---|---|
| | মালিকদের $25,000 পর্যন্ত দিয়ে থাকে। | ফোন বা ট্যাবলেটের মাধ্যমে অনলাইনে আবেদন করুন। | |
| 0% সুদে বাড়ি মেরামত ঋণ নিন | উপযুক্ত পরিবারগুলোর জন্য সুদ-বিহীন বাড়ি মেরামত ঋণ নেওয়ার ব্যবস্থা রয়েছে। সর্বনিম্ন ক্রেডিট স্কোর 560 হতে হবে। ঋণের পরিমাণ $5,000 থেকে $25,000 পর্যন্ত যা মাসে $40 থেকে $210 হারে পরিশোধযোগ্য। | ঋণ প্রাপ্তির যোগ্যতা ও আবেদনের শর্তাবলী সম্পর্কে জানতে এবং আপনার নিকটস্থ আবেদন কেন্দ্র খুঁজে পেতে প্রোগ্রামটির ওয়েবসাইট দেখুন। | www.detroithomeloans.org |
| শীসা-যুক্ত রং এর কারণে ক্ষতির ঝুঁকি কমানো | গর্ভবতী নারী এবং/অথবা 6 বছরের কমবয়সী শিশু বাস করে বা নিয়মিত বেড়াতে আসে এমন বাড়িতে শীসা-যুক্ত রং এর কারণে ক্ষতির ঝুঁকি কমাতে বিনামূল্যে প্রতিকার + জরুরি মেরামত সেবা গ্রহণ করুন। | ফরমটি পূরণ করুন: bit.ly/DetroitLeadOut অথবা (313) 224-6380 নম্বরে কল করুন। | https://detroitmi.gov/departments/housingand-revitalization-department/residents |
| পানির জন্য সহায়তা | নিম্ন-আয়ের পরিবারগুলোর জন্য পানির বিল (বকেয়া ও ভবিষ্যত বিল) সংক্রান্ত সহায়তা। পানির কল/পাইপ মেরামতের জন্য বাড়তি সংস্থানও রয়েছে। | অনলাইনে আবেদন করুন অথবা (313) 386-WRAP (9727) নম্বরে Wayne Metro-কে কল করুন। | www.waynemetro.org/WRAP |
| সম্পত্তি করে ছাড় ও ফোরক্লোজার প্রতিরোধ | নির্দিষ্ট আয়সীমার যোগ্যতাসম্পন্ন বাড়ির মালিকদের বর্তমান ও বকেয়া কর কমাতে সিটি/কাউন্টি প্রোগ্রামগুলো সহায়তা করতে পারে। 1 জনের পরিবারে আপনার আয় যদি $23,055-এর কম অথবা 4 জনের পরিবারে আপনার আয় যদি $32,860-এর কম হয়, তবে আপনি বাৎসরিক সম্পত্তি করের পুরোটা বা আংশিক ছাড় পাওয়ার উপযুক্ত। **আপনাকে অবশ্যই প্রতিবছর পুনরায় আবেদন করতে হবে।** | বাসিন্দাগণ অনলাইনে আবেদন করতে পারবেন অথবা আবেদন সংক্রান্ত সহায়তা পেতে সরাসরি বা ফোনে সাক্ষাৎকারের সময় নির্ধারণ করতে পারেন। | সহায়তার জন্য www.detroitmi.gov/HOPE দেখুন অথবা Wayne Metro-কে (313)244-0274 নম্বরে কল করুন। |

## সাধারণ আর্থিক সংস্থানসমূহ

| | | | |
|---|---|---|---|
| বিনামূল্যে আর্থিক পরামর্শ | ফিনান্সিয়াল এমপাওয়ারমেন্ট সেন্টার -এর মাধ্যমে বিনামূল্যে সরাসরি আর্থিক পরামর্শ। ঋণ কমানো, ক্রেডিট উন্নত করা, ব্যাঙ্কিং পরিষেবা অ্যাক্সেস করার জন্য। | অ্যাপয়েন্টমেন্ট এর জন্য অনুগ্রহ করে (313) 322-6222 নম্বরে কল করুন। | www.detroitfec.org |

হালনাগাদ করা হয়েছে 21 মার্চ, 2022